

سازمان خصوصی سازی

قرارداد واگذاری سهام شرکت مادر تخصصی پالایش و

پژوهش خون (نقد و اقساط)

خریداران:

شرکت دارویی و تجهیزات پزشکی پوراطب

شرکت دارویی ایران داروک

شرکت دارویی روز دارو

دفتر امور قراردادها

بهار ۱۳۹۳

«قرارداد فروش سهام و حقوق کنترلی و مدیریتی شرکت پالایش و پژوهش خون (نقد و اقساط)»

کلیات: در راستای اجرای مفاد قانون سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و مطابق آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه و مصوبه شماره ۲۱۸۵۹۵ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۲ هیات واگذاری و مصوبه شماره ۵۰/۲۲۲۶۵/۱ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۷ هیات عامل و با توجه به آگهی‌های مندرج در روزنامه‌های اعتماد، ایران و دنیای اقتصاد به تاریخ‌های ۱۳۹۲/۱۲/۱۳ و ۱۳۹۲/۱۲/۱۸ موضوع واگذاری سهام شرکت مادر تخصصی پالایش و پژوهش خون از طریق مزایده، این قرارداد بین متعاملین نامبرده به شرح ذیل تنظیم شد:

ماده ۱- طرفین قرارداد:

۱- فروشنده:

سازمان خصوصی‌سازی به نمایندگی داود خانی با سمت عضو هیات عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع و امور پشتیبانی به نمایندگی از رئیس کل سازمان و رحمان پلیمی با سمت عضو هیات عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و قراردادهای به نمایندگی از اعضای هیات عامل به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خورددین، خیابان ایران‌زمین، خیابان مهستان، ساختمان شماره ۱۵ (ساختمان نصر ۱۰)، که در این قرارداد اختصاراً «سازمان» نامیده می‌شود.

۲- خریداران:

۲-۱- شرکت دارویی و تجهیزات پزشکی پوراطب

۲-۲- شرکت دارویی ایران داروک

۲-۳- شرکت روز دارو

از حق

رئیس هیات مدیره
(مهر و امضاء)

سید مصطفی باشتی

مهر و امضاء

Iran Darouk Co

روز دارو

بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۴۳۶۲۵۹
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۳/۰۲/۱۹
پیوست:
صفحه: ۲ از ۲۰

«قرارداد فروش سهام و حقوق کنترلی و مدیریتی شرکت پالایش و پتروشیمی (تند و اقساط)»

*تبصره:

تا زمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، اطلاعات و اوراق به نشانی‌های فوق ارسال و ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

ماده ۲- تاریخ انعقاد و مدت قرارداد:

- ۱- تاریخ انجام معامله روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۶ می‌باشد.
- ۲- این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۱۶ تنظیم و مدت اجرای آن ۶۰ ماه از تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۱۷ می‌باشد.

ماده ۳- موضوع معامله:

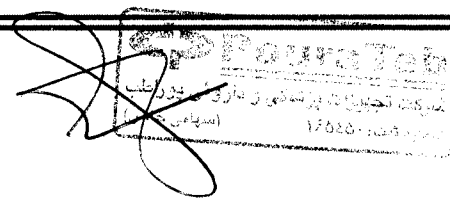
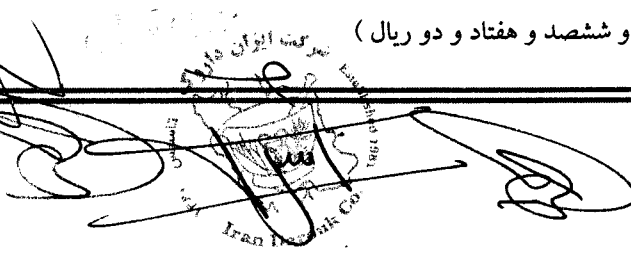
عبارت است از فروش تعداد ۷۹.۲۷۶ سهم از ۱۰۰ سهام معادل ۷۹/۲۷۶ درصد از سهام شرکت مادر تخصصی پالایش و پتروشیمی خون ثبت شده تحت شماره ۱۵۳۴۲۶ مورخ ۱۳۷۸/۰۵/۱۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری.

تبصره: نسبت مالکیت خریداران از سهام مورد واگذاری عبارت است از:

- ۱- شرکت دارویی و تجهیزات پزشکی پوراطب (سهامی خاص) به عنوان احدی از خریداران، خریدار تعداد حدود ۲۶/۴۲۶ سهم از سهام شرکت مادر تخصصی پالایش و پتروشیمی خون معادل ۲۶/۴۲۶ درصد از کل سهام شرکت موضوع معامله.
- ۲- شرکت دارویی ایران داروک (سهامی خاص) به عنوان احدی از خریداران، خریدار تعداد حدود ۲۶/۴۲۵ سهم از سهام شرکت مادر تخصصی پالایش و پتروشیمی خون معادل ۲۶/۴۲۵ درصد از کل سهام شرکت موضوع معامله.
- ۳- شرکت روز دارو (سهامی عام) به عنوان احدی از خریداران، خریدار تعداد حدود ۲۶/۴۲۵ سهم از سهام شرکت مادر تخصصی پالایش و پتروشیمی خون معادل ۲۶/۴۲۵ درصد از کل سهام شرکت موضوع معامله.

ماده ۴- ثمن معامله:

- ۱- مبلغ کل ثمن معامله (مجموع نقد و اقساط) مبلغ ۱.۵۳۹.۵۳۹.۹۲۰.۰۰۰ ریال (بحروف یک هزار و پانصد و سی و نه میلیارد و پانصد و سی و نه میلیون و نهصد و بیست هزار ریال) می‌باشد که به شرح ذیل تادیه می‌گردد:
- ۲- مبلغ نقدی ثمن مورد معامله مبلغ ۳۰۷.۹۲۳.۵۲۰.۰۰۰ ریال (بحروف سیصد و هفت میلیارد و نهصد و بیست و سه میلیون و پانصد و بیست هزار ریال) می‌باشد.
- ۳- مبلغ غیر نقدی ثمن مورد معامله مبلغ ۱.۲۳۱.۶۱۶.۴۰۰.۰۰۰ (بحروف یک هزار و دویست و سی و یک میلیارد و ششصد و شانزده میلیون و چهارصد هزار ریال) می‌باشد.
- ۴- مبلغ سود اقساطی ۸۰ درصد باقیمانده مطابق محاسبات بعمل آمده به شرح مندرج در جدول پیوست (ضمیمه شماره یک که جزء لاینفک این قرارداد است) مبلغ ۵۶۲.۶۷۵.۳۷۴.۶۷۲ ریال (بحروف پانصد و شصت و دو میلیارد و ششصد و هفتاد و پنج میلیون و سیصد و هفتاد و چهار هزار و ششصد و هفتاد و دو ریال)
- ۵- جمع کل مبلغ مانده اقساطی مبلغ معامله ۱.۷۹۴.۲۹۱.۷۷۴.۶۷۲ ریال (بحروف یک هزار و هفتصد و نود و چهار میلیارد و دویست و نود و یک میلیون و هفتصد و هفتاد و چهار هزار و ششصد و هفتاد و دو ریال)



بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۴۳۶۲۵۹
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۳/۳/۱۹
پیوست:
صفحه: ۳ از ۲۰

«قرارداد فروش سهام و حقوق کنترلی و مدیریتی شرکت یالایش و پژوهش خون (تند و اقساط)»

ماده ۵- نحوه تأدیه ثمن معامله:

۱- نحوه پرداخت بخش نقدی ثمن معامله:

۱- الف) معادل مبلغ ۶۰.۵۰۲.۳۶۷.۶۶۶ ریال (بحروف شصت میلیارد و پانصد و دو میلیون و شصت و هفت هزار و ششصد و شصت و شش ریال)، ۲۰ درصد بخش نقدی معامله بابت حصه ایتاعی شرکت دارویی و تجهیزات پزشکی پوراطب به حساب شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۹۰۰۰ بانک ملی شعبه مسجد جامع شهرک قدس به نام خزانه

داری کل کشور واریز شد

توضیح: معادل مبلغ ۱۵.۵۳۶.۰۰۰ ریال (بحروف پانزده میلیون و پانصد و سی و شش هزار ریال) بابت حصه غیر نقدی ۰/۰۰۱ پاره سهم که به صوت نقدی مسجد جامع شهرک قدس به نام خزانه داری کل کشور واریز شد.

۲- الف) معادل مبلغ ۱۰۲.۶۳۵.۹۹۵.۰۰۰ ریال (بحروف یکصد و دو میلیارد و ششصد و سی و پنج میلیون و نهصد و نود و پنج هزار ریال)، ۲۰ درصد بخش نقدی معامله بابت حصه ایتاعی شرکت دارویی ایران داروک

به حساب شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۹۰۰۰ بانک ملی شعبه مسجد جامع شهرک قدس به نام خزانه داری کل کشور واریز

شد.

۳- الف) معادل مبلغ ۱۰۲.۶۳۵.۹۹۵.۰۰۰ ریال (بحروف یکصد و دو میلیارد و ششصد و سی و پنج میلیون و نهصد و نود و پنج هزار ریال)، ۲۰ درصد بخش نقدی معامله بابت حصه ایتاعی شرکت دارویی روزدارو

۱۳۹۳/۰۲/۱۳ به حساب شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۹۰۰۰ بانک ملی شعبه مسجد جامع شهرک قدس به نام خزانه داری کل کشور واریز شد.

در مجموع مبلغ ۲۶۵.۷۸۹.۸۹۳.۶۶۶ ریال (بحروف دویست و شصت و پنج میلیارد و هفتصد و هشتاد و نه میلیون و هشتصد و نود و سه هزار و ششصد و شصت و شش ریال) به حساب شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۹۰۰۰ بانک ملی شعبه مسجد جامع شهرک قدس به نام خزانه داری کل کشور واریز شد.

ب) مبلغ ۴۲.۱۳۳.۶۲۶.۳۳۴ ریال (بحروف چهل و دو میلیارد و یکصد و سی و سه میلیون و ششصد و بیست و شش هزار و سیصد و سی و چهار ریال) توسط شرکت دارویی و تجهیزات پزشکی پوراطب به حساب تمرکز

ووجه به شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه مسجد جامع شهرک قدس بابت سپرده شرکت در مزایده به نام «سازمان» واریز شده به عنوان بخشی از ثمن معامله به تملک فروشنده درآمد.

۲- نحوه پرداخت بخش اقساطی ثمن معامله:

بخش غیر نقدی ثمن معامله مربوط به حصه سهام ایتاعی خریدارن مجموعاً بالغ بر ۱.۷۹۴.۲۹۱.۷۷۴.۶۷۲ ریال (بحروف یک هزار و هفتصد و نود و چهار میلیارد و دویست و نود و یک میلیون و هفتصد و هفتاد و چهار هزار و ششصد و هفتاد و دو ریال) طی ۳۰ فقره چک به تفکیک به شرح ذیل پرداخت خواهد شد:

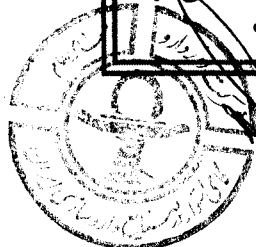
- شرکت دارویی و تجهیزات پزشکی پوراطب:

مبلغ ۵۹۸.۰۹۷.۲۵۸.۲۲۴ ریال طی ۱۰ فقره چک به مشخصات زیر:

چک های

در

سررسیدهای معینه و در طول مدت قرارداد به شرح جدول پیوست (ضمیمه شماره یک که جزء لاینفک قرارداد است) پرداخت می شود.



Handwritten signature and official stamp of the Ministry of Economic Affairs and Finance, Private Organization of Iran.

Handwritten signature and official stamp of the Ministry of Economic Affairs and Finance, Private Organization of Iran.

بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست:

صفحه: ۴ از ۲۰

«قرارداد فروش سهام و حقوق کتبی و مدیریتی شرکت یالایش و پژوهش خون (تقدوا قساط)»

- شرکت دارویی ایران داروک:

مبلغ ۵۹۸.۰۹۷.۲۵۸.۲۲۴ ریال طی ۱۰ فقره چک به مشخصات زیر:

در وجه سازمان در

سررسیدهای معینه و در طول مدت قرارداد به شرح جدول پیوست (ضمیمه شماره یک که جزء لاینفک قرارداد است) پرداخت می شود.

- شرکت روز دارو:

مبلغ ۵۹۸.۰۹۷.۲۵۸.۲۲۴ ریال طی ۱۰ فقره چک به مشخصات زیر:

در وجه سازمان در

سررسیدهای معینه و در طول مدت قرارداد به شرح جدول پیوست (ضمیمه شماره یک که جزء لاینفک قرارداد است) پرداخت می شود.

ماده ۶- تضمین پرداخت اقساط و انجام تعهدات:

۱- هر یک از خریداران سهام مورد معامله را تا تأدیه کامل اقساط بدهی در وثیقه سازمان قرار دادند. خریداران مادام که سهام در وثیقه سازمان می باشد حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آنرا کلاً یا جزئاً از خود سلب نموده و هر گونه نقل و انتقال موقوف به اجازه سازمان می باشد.

۲- خریداران معادل مانده اقساطی ثمن معامله به علاوه مابه التفاوت فروش اقساطی (موضوع بند ۲ ماده «۵» این قرارداد) تعداد ۳ طغری سفته (یا سایر تضمینات موضوع ماده «۵» آیین نامه نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری) به تفکیک مبلغ ۵۹۸.۰۹۷.۲۵۸.۲۲۴ ریال (بحروف پانصد و نود و هشت میلیارد و نود و هفت میلیون و دویست و پنجاه و هشت و هزار دویست و بیست و چهار ریال) که مشخصات آن در صورت پیوست (ضمیمه شماره «۲» جزء لاینفک این قرارداد) ذکر شده را، به منظور تضمین پرداخت بدهی خود امضاء و در اختیار سازمان قرار دادند.

۳- هر یک از خریداران به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود با تنظیم و کالتنامه رسمی بلاعزل به شرح پیوست شماره «۳» قرارداد، به سازمان اختیار تام و مطلق داد که در صورت تخلف از هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد و یا انجام هر اقدامی که حقوق سازمان را در استیفاء و وصول مطالبات مربوطه تضییع نماید یا به خطر اندازد، سازمان بتواند بدون هیچگونه قید و شرط و با استناد به و کالتنامه مزبور نسبت به دریافت سود سهام و تملیک یا انتقال سهام مورد معامله و تملک ثمن آن به هر قیمت و تحت هر شرایطی که به نظر خود صلاح بداند به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود اقدام نماید.

ماده ۷- تعهدات سازمان:

۱- سازمان تعهد می نماید چنانچه به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی تمام یا بخشی از سهام مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير درآید، بر اساس قرارداد فی مابین، نسبت به دریافت غرامت قانونی از دستگاه ذیربط و پرداخت آن به خریدار یا خریداران شاخص ثالث اقدام نماید.

سازمان تعهد می نماید پس از وصول حصه نقدی ثمن معامله و دریافت چکهای مربوط به اقساط، اسناد تضمین و توثیق مورد معامله و ضمانتنامه موضوع بند ۳ ماده «۶» این قرارداد، نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال قانونی اسناد مالکیتی به نام خریداران اقدام نماید.



«قرارداد فروش سهام و حقوق کنترلی و مدیریتی شرکت پالایش و پخش خون (تند و اقساط)»

۳- پرداخت هر گونه غرامت، خسارت و نظایر آن، در ارتباط با مواردی که سهام مورد معامله ملی یا مصادره شده و مربوط به دوره پیش از تاریخ انجام معامله باشد طبق مقررات مربوطه، بر عهده دولت خواهد بود.

۴- سازمان مکلف است در صورتی که به موجب احکام قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى در اثر تخلف اعضاى هیأت مدیره، مدیر عامل و سایر مدیران شرکت مورد واگذاری، ناشی از کتمان وقایع مالی یا انتشار گزارش های مالی غیر واقع جهت پنهان نمودن وضعیت واقعی شرکت مربوطه، محرز شود خسارت وارده به خریداران را تأمین نماید.

۵- تأدیه زودتر از موعد اقساط قرارداد یا پرداخت آن به صورت یکجا از جانب خریداران مجاز است. در این صورت سازمان متعهد است سود فروش اقساطی، بابت بخشی از بدهی که زودتر تسویه می شود را کسر نماید.

ماده ۸- تعهدات خریداران:

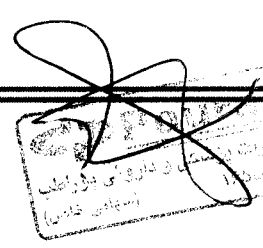
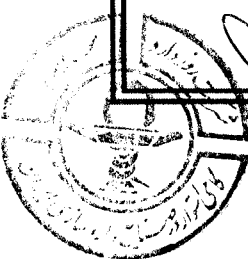
۱- خریداران اعلام و اقرار می دارند قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری در اختیار و مورد اطلاع ایشان قرار گرفته است و نیز از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل دارند، لذا، حق هر گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و ساقط می نمایند. بر این اساس سازمان بموجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریداران هیچگونه حقی، از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهند داشت.

۲- خریداران متعهد به پرداخت سود فروش اقساطی و وجه التزام تأخیر در تأدیه به ازاء هر روز تأخیر در تأدیه هر قسط براساس آخرین مصوبات شورای عالی پول و اعتبار (بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) خواهند بود و فروشنده حق استیفاء آن از محل وثائق و تضامین قرارداد و سایر مبانی قراردادی و قانونی را خواهد داشت.

۳- خریداران حق انتقال سهام مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیتها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات را از خود سلب و ساقط نموده و هرگونه انتقالی در این خصوص بی اعتبار و باطل خواهد بود.

۴- خریداران حق هرگونه عمل حقوقی و مادی که حقوق و اختیارات سازمان (ناشی از وکالتنامه رسمی موضوع بند ۳ ماده «۶» این قرارداد) را جزئاً یا کلاً مورد خدشه قرار دهد یا محدود و یا منتفی نماید را از خود سلب و ساقط نمودند.

۵- خریداران تعهد می نمایند کلیه اقساط این قرارداد را در سررسید معین بدون تأخیر پرداخت نمایند و در صورت عدم پرداخت دو قسط از بدهی ناشی از واگذاری «مورد معامله» و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، دیون وی از بابت کلیه اقساط باقیمانده به دین حال تبدیل می شود و در این صورت سازمان می تواند نسبت به تأمین و وصول مطالبات سررسید شده و حال شده و وجه التزام تأخیر در تأدیه متعلقه با استفاده از وثایق مأخوذه طبق قوانین و مقررات اقدام نماید و خریداران علاوه بر پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و واخواست اسناد تجاری، ملزم به پرداخت مبالغ مذکور در بند «۲» ماده «۸» این قرارداد را از زمان تأخیر و حال شدن بدهی تا زمان وصول نیز می باشند.



«قرارداد فروش سهام و حقوق کنترلی و مدیریتی شرکت پالایش و پخش خون (تقد و اقساط)»

۶- در صورت فوت یا انحلال و یا ورشکستگی هر یک از خریداران کلیه اقساط ثمن معامله مربوط به آن خریدار تبدیل به حال خواهد شد.

***تبصره ۵:**

سازمان می تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در ماده «۴۸» قانون محاسبات عمومی کشور پیگیری و دریافت دارد.

۷- خریداران اعلام و تعهد می نمایند چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داور یا مراجع قضائی، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير درآید، بر اساس قرارداد فی مابین نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نمایند.

۸- خریداران متعهدند تا زمان تأدیه کلیه اقساط، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تصویب صورتهای مالی در هر دوره مالی نسخه ای از آن و یادداشت های منضم به آن، صورتجلسات هیأت مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت واگذار شده را به سازمان ارسال نمایند و نیز به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان در اداره مناسب شرکت پس از واگذاری می باید امکان رؤیت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان سازمان را از شرکت و اسناد و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی آن فراهم سازند.

۹- خریداران متعهد می شوند برنامه مشروح کتبی (بنا به درخواست سازمان) را برای حفظ سطح اشتغال موجود در شرکت هنگام عقد قرارداد به سازمان ارائه نمایند و همچنین به الزامات قانونی سازمان و مراجع قانونی در خصوص حفظ سطح اشتغال و الزامات قانونی عمل نموده و نتیجه را به سازمان اعلام نمایند.

۱۰- خریداران متعهد می شوند بر اساس ماده «۱۶» قانون صدرالاشاره میانگین تعداد کارکنان شرکت را (که در زمان انعقاد قرارداد ۸۴ نفر قراردادی و ۲۹ نفر رسمی می باشد) طی مدت ۵ سال پس از این قرارداد، با در نظر گرفتن افراد جایگزین شده در ازاء افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری، ثابت نگهداشته و کمتر ننماید.

۱۱- خریداران متعهد می شوند مادامی که بدهی خود به سازمان را بطور کامل تسویه ننموده اند، شخصاً یا مدیران منصوب از طرف ایشان در طول مدت اجرای قرارداد هر گونه تغییر اساسنامه شرکت از جمله تغییر در سرمایه آن و نیز فروش دارایی های ثابت با ارزش بیش از یک درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه این داراییها در زمان واگذاری، اجاره، ترهین و توثیق اموال، اخذ وام و سایر تسهیلات را قبل از اقدام، به سازمان اعلام و مجوز کتبی دریافت نمایند. (تا ۱٪ معادل مجموع ارزش قابل فروش دارایی های ثابت شرکت بدون لزوم دریافت مجوز کتبی از سازمان و یا اطلاع قبلی سازمان مجاز می باشد) و در طی همین مدت بازرس قانونی و حسابرس شرکت را نیز از بین مؤسسات و حسابرمان معتمد و موثق تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار انتخاب و تعیین نمایند. هر گونه اقدامی بدون رعایت تشریفات فوق به خودی خود باطل است.

۱۲- خریداران تعهد می نمایند با بورس (بازرسین) منتخب سازمان همکاری نمایند.

بسمه تعالی

شماره قرارداد:
تاریخ قرارداد:
پیوست:
صفحه: ۷ از ۲۰

«قرارداد فروش سهام و حقوق کنترلی و مدیریتی شرکت بالایش و پژوهش و توسعه (تدو املات)»

*تبصره ۵:

در صورت تخلف خریداران از مفاد بندهای «۸»، «۹»، «۱۰»، «۱۱» و «۱۲» فوق، سازمان حق دارد با تصویب هیأت واگذاری حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) قیمت معامله یا ارزش داراییهای شرکت مورد واگذاری را از خریدار خسارت و جریمه دریافت نماید و خریداران مکلف به پرداخت می‌باشند. این امر نافی بی اعتباری (بطلان) عمل ناشی از تخلف نخواهد بود.

۱۳- خریداران ضمن اعلام آگاهی از کلیه تعهدات و وظایف قانونی و قراردادی خریداران سهام مندرج در قانون صدرالاشاره و این قرارداد، متعهد می‌شوند شرایط لازم برای تداوم بهره‌مندی کارکنان شرکت مورد واگذاری، که تمایل به برخورداری از امکانات مندرج در ماده «۳۱» قانون مزبور مبنی بر حفظ صندوق بازنشتگی ذریبط خود را دارند، فراهم نمایند.

۱۴- خریداران متعهد می‌شوند در هنگام انتخاب مدیران شرایط اهلیت مدیریت موضوع دستورالعمل اجرایی «روش انتخاب مشتریان استراتژیک و احراز و پایش اهلیت مدیریتی» موضوع بند (الف) ماده (۲۱) و جزء (۴) بند (ب) ماده (۴۰) مصوبه شماره ۸۸/۲۱۸/۷۷۵/هـ مورخ ۱۳۸۹/۰۱/۱۶ هیأت واگذاری به شرح ذیل را رعایت نموده و در صورت عدم رعایت، موجب فسخ قرارداد خواهد شد و جبران خسارت های ناشی از نقض این تعهدات بر عهده خریداران خواهد بود:

الف- داشتن حداقل پنج سال سابقه مدیریت مفید و مرتبط در زمینه فعالیت بنگاه مورد واگذار شده یا هفت سال تجربه مدیریت هم‌تراز در بنگاه های مشابه.

ب- داشتن حداقل مدرک کارشناسی در رشته های مالی، اقتصادی، مدیریت یا مهندسی و تخصصی مربوط.

ج- داشتن حسن شهرت و سلامت مالی و نداشتن سوء پیشینه و محکومیت قطعی کیفری موضوع ماده (۶۲) مکرر قانون مجازات اسلامی از جمله محکومیت قطعی به ورشکستگی به تقصیر یا به تقلب.

خریداران مزبور باید بلافاصله پس از ثبت در مرجع ثبت شرکت ها، صورتجلسه مجامع عمومی تعیین مدیران یاد شده را به سازمان ارسال نمایند.

۱۵- خریداران متعهد می گردند برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.

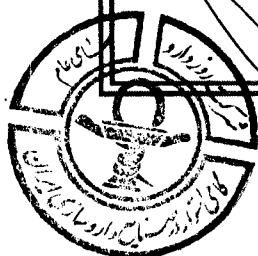
۱۶- خریداران مکلفند هرگونه تغییر در شرکت را که منجر به تغییر در وضعیت چک ها و سایر اسناد مالی دریافتی شود به سازمان خصوصی سازی اعلام نمایند.

ماده ۹- خیرات:

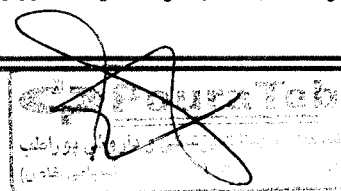
خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله آن و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و با امضاء آن کلیه خیرات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی فی مابین متعاملین ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای این قرارداد و رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیم ها در امر واگذاری طبق مادتين «۲۰» و «۲۳» قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و تنفیذی در ماده «۳۰» قانون صدرالاشاره توسط هیأت داوری حل و فصل خواهد شد.



استاد
Area Director



بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست:

صفحه: ۸ از ۲۰

«قرارداد فروش سهام و حقوق کثرتی و مدیریت شرکت پالایش و پخش خون (تقد و اقساط)»

*تبصره:

در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق هیأت داوری یا سایر مراجع قضائی ذیصلاح در حال رسیدگی می باشد کلیه تعهدات خریداران به سازمان کماکان محفوظ مانده و خریداران حق استنکاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارند.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد:

در صورت تخلف خریداران از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده خریداران خواهد بود.

*تبصره:

اقاله یا فسخ قرارداد به تشخیص سازمان در شرایط خاص موکول به حسابرسی ویژه از اقدامات خریدار و جبران و تأدیه خسارات وارده و رد منافع حاصله از مورد معامله و برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله بنام دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد.

ماده ۱۲- نفوذ و اعتبار قرارداد:

نفوذ و اعتبار این قرارداد موکول به آن است که خریداران نسبت به تنظیم و کالتنامه موضوع بند ۳ ماده «۶» این قرارداد و تسلیم آن به سازمان اقدام نمایند.

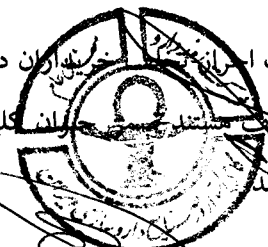
ماده ۱۳- سایر موارد:

- ۱- کلیه پیوستهای قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.
- ۲- خریداران تعهد می نمایند در زمره هیچیک از اشخاصی که سمت آنان در ماده «۲۴» و تبصره «۲» آن در قانون صدرالاشاره تصریح شده است، نمی باشند، در غیر این صورت قرارداد باطل خواهد بود و نیز تعهد می نمایند مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات (دولتی و کشوری) مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد.
- ۳- خریداران تعهد می نمایند خرید سهام مورد معامله توسط ایشان موجب اخلال در رقابت در یک یا چند بازار به شرح ماده «۴۷» قانون صدرالاشاره نمی باشد.
- ۴- خریداران اعلام می نمایند مشمول محدودیتهای مندرج در ماده «۶» قانون صدرالاشاره نمی باشد و به واسطه خرید سهام نیز در حیطه محدودیت مذکور قرار نمی گیرد.

*تبصره:

در صورت ایرانیه خریداران در چهار بند فوق از سوی هیأت داوری یا مراجع قضائی، قرارداد منعقد باطل و بی اثر است و خریداران مکلف می باشند خسارات و ضرر و زیانهای وارده به دولت، سهام خریداری شده و منافع آن را به مالکیت دولت برگردانند.

پورته



«قرارداد فروش سهام و حقوق کنترلی و مدیریتی شرکت پالایش و پخش بنزین (تند اقساط)»

۵- آزادسازی سهام و استرداد اسناد تضمین توسط سازمان خصوصی سازی منوط به تعیین تکلیف مطالبات شرکت های مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی نظیر خزانه مندرج در صورت های مالی حسابرسی شده مبنای ارزیابی خواهد بود.

۶- خریداران متعهد هستند چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجرا نماید.

۷- خریداران در صورت احراز شرایط مشمول اعطای مشوق های مالی و غیرمالی موضوع تصویب نامه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۸۸/۰۱/۱۸ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی با شرایط ذیل خواهند بود:

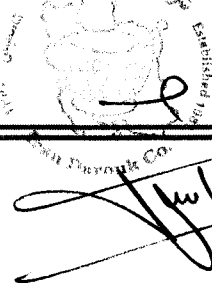
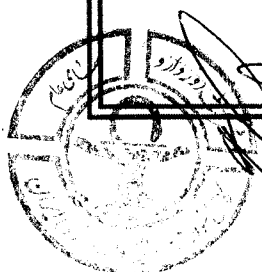
الف- خریداران سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش کارکنان شرکت دولتی، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر شرکتهای واگذار شده، در واحد خود نمایند، در صورت احراز شرایط، از مشوق های مالی و غیرمالی به ترتیب مقرر در دستورالعمل مندرج در صدر این بند برخوردار خواهند شد.

ب- مشوق های مالی قابل اعطاء، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله (حداکثر پنج درصد) یا کاهش سود اقساط (حداکثر سی درصد) و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط (حداکثر به مدت دو سال بدون احتساب سود فروش اقساطی) می شود.

***تبصره ۵:**

اعطای مشوق های مالی و غیرمالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان شرکت پس از پیشنهاد سازمان و تصویب هیأت واگذاری می باشد، شرط استفاده از مشوق های مالی قسمت «ب» افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در بند «۹» ماده «۸» این قرارداد با رعایت مفاد بند مزبور می باشد، مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد.

ج- خریداران سهام کنترلی در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید در همان شرکت، ارتقاء کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقاء سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در شرکت مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل «نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات» مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت محترم واگذاری، به خریداران سهام کنترلی از قبیل تخفیف در اصل قیمت، کاهش میزان سود فروش اقساطی حداکثر معادل صد درصد (۱۰۰٪) سود فروش اقساطی و تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط حداکثر به مدت چهار سال بدون احتساب سود فروش اقساطی برخوردار خواهند شد.



«قرارداد فروش سهام و حقوق کتبی و مدیریتی شرکت پالایش و پتروشیمی خون (تقد و اقساط)»

۸- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیاتی قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تامین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل و بهره و جرائم متعلقه در قبال اخذ تسهیلات مالی و بانکی در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورت های مالی شرکت بر عهده خریدار خواهد بود و خریدار هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمنا موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده ۹ دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع مصوبه شماره ۲۳۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید. همچنین قیمت سهام پیشنهادی توسط خریدار بر اساس کارشناسی هایی است که توسط خریدار انجام گرفته و هیچگونه ارتباط با ارزیابی که توسط سازمان خصوصی سازی انجام گرفته است نخواهد داشت.

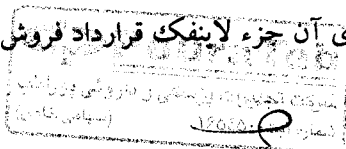
۹- خریداران متعهد می گردند حداکثر تا سررسید اولین قسط در مفاد اساسنامه شرکت، کلمه مادر تخصصی را از نام شرکت حذف نمایند و در اجرای تکلیف مقرر در بند الف ماده ۱۳ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، موضوع منفک نمودن کلیه امور مربوط به سیاست گذاری و اعمال و وظایف حاکمیتی از شرکت های دولتی، از آنجا که بخشی از وظایف شرکت مادر تخصصی پالایش و پتروشیمی خون، موضوع ماده ۵ اساسنامه شرکت، مبنی بر ارائه استانداردها و روش های کاری در امور مرتبط با صنعت پلاستیک جزء وظایف حاکمیتی می باشد. لذا غیر قابل واگذاری بوده و خریداران متعهد می گردند نسبت به تشکیل مجمع عمومی فوق العاده و حذف بند (۵) اساسنامه اقدام نمایند و آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی را به این سازمان ارائه نمایند.

۱۰- شرکت دارای یک فقره قرارداد تهیه و تامین پلاستیک جهت پالایش با سازمان انتقال خون می باشد که تداوم موضوع و تمدید مدت قرارداد تابع قوانین و مقررات مربوطه خواهد بود و همچنین شرکت قرارداد ساخت پالایشگاه تولید فراورده های پلاسمایی و بیولوژیک مورد نیاز با مبلغ حدود ۴۰ میلیون یورو با شرکت NNe pharmapian با دانش فنی شرکت Biotest منعقد نموده است که حدود ۴۷ درصد پیشرفت کار دارد. لذا تعهدات بعدی مربوط به اجرای قرارداد بر عهده خریدار خواهد بود.

۱۱- خریداران سهام شرکت مکلف به اجرای طرح توسعه ای شرکت (ساخت پالایشگاه و تولید فراورده های پلاسمایی و بیولوژیک مورد نیاز کشور) می باشند و در صورت عدم ایفاء تعهد مذکور، طی دوره اجرای این قرارداد با اعلام وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی سازمان خصوصی سازی می تواند به صورت یک طرفه بدون مراجعه به هیات داور قرارداد را فسخ نماید.

۱۲- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری مصوب هیات محترم واگذاری به شماره ۸۹/۲/۱۴۳ هـ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۱۷ پیوست که به رویت و امضاء خریداران رسیده است (ضمیمه شماره پنج) و اصلاحیه های بعدی آن جزء لاینفک قرارداد فروش سهام است و

خریداران متعهد و ملتزم به رعایت کامل مفاد می باشد. ۱۳- نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد تنها با انتقال معاف است.



بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست:

صفحه: ۱۱ از ۲۰

«قرارداد فروش سهام و حقوق کنترلی و مدیریتی شرکت یالایش و پژوهش خون (تقد و اقاط)»

ماده ۱۴- این قرارداد مشتمل بر «۱۴» ماده و «۵۴» بند و «۹» تبصره و در سه نسخه که تمام نسخ آن از اعتبار یکسان برخوردارند، تنظیم شده و تمامی صفحات و پیوست‌های آن به امضاء طرفین رسیده است.

شرکت دارویی یخچرات پزشکی پور اطب
سید وحیدرضا بهشتی
نایب رئیس هیات مدیره

امضاء

فروشنده:
سازمان خصوصی سازی
داود خانی
عضو هیات عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع و امور پشتیبانی

امضاء

صفر عبدالله زاده
عضو هیات مدیره

امضاء

رحمان بلیمی
عضو هیات عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و قراردادها

امضاء

شرکت دارویی ایران داروک

سید وحیدرضا بهشتی

نایب رئیس هیات مدیره

امضاء



آصف یعقوبی
نایب رئیس هیات مدیره

امضاء

بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست:

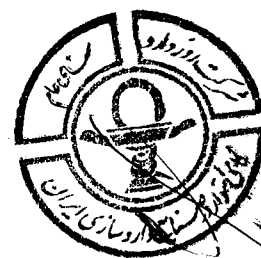
صفحه: ۱۲ از ۲۰

«قرارداد فروش سهام و حقوق کتبی و مدیریتی شرکت یالایش و پژوهش خون (تقد و اقساط)»

فرمول احتساب سود مشارکت فروش اقساطی:	۱۷۹.۴۲۹.۱۷۷.۴۶۶	۱۳۹۳/۰۸/۱۷	۱
مبلغ معامله ۱.۵۳۹.۵۳۹.۹۲۰.۰۰۰ ریال = نرخ ۷۹/۲۷۶ × ۱۹.۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰ تعداد سهام	۱۷۹.۴۲۹.۱۷۷.۴۶۶	۱۳۹۴/۰۲/۱۲	۲
بخش غیر نقدی ۱.۵۳۹.۵۳۹.۹۲۰.۰۰۰ × ۸۰٪ = ۱.۲۳۱.۶۱۶.۴۰۰.۰۰۰	۱۷۹.۴۲۹.۱۷۷.۴۶۶	۱۳۹۴/۰۸/۱۷	۳
سود فروش اقساطی (ریال) ۵۶۲.۶۷۵.۳۷۴.۶۷۲ = ۱.۲۳۱.۶۱۶.۴۰۰.۰۰۰ - ۱.۷۹۴.۲۹۱.۷۷۴.۶۷۲	۱۷۹.۴۲۹.۱۷۷.۴۶۶	۱۳۹۵/۰۲/۱۲	۴
جمع کل بدهی (ریال) ۱.۷۹۴.۲۹۱.۷۷۴.۶۷۲ = ۵۶۲.۶۷۵.۳۷۴.۶۷۲ + ۱.۲۳۱.۶۱۶.۴۰۰.۰۰۰	۱۷۹.۴۲۹.۱۷۷.۴۶۶	۱۳۹۵/۰۸/۱۷	۵
میانگین مبلغ هر قسط ۱۷۹.۴۲۹.۱۷۷.۴۶۶ ÷ ۱۰ = ۱۷.۹۴۲.۹۱۷.۷۴۶	۱۷۹.۴۲۹.۱۷۷.۴۶۶	۱۳۹۶/۰۲/۱۲	۶
	۱۷۹.۴۲۹.۱۷۷.۴۶۶	۱۳۹۶/۰۸/۱۷	۷
	۱۷۹.۴۲۹.۱۷۷.۴۶۶	۱۳۹۷/۰۲/۱۲	۸
	۱۷۹.۴۲۹.۱۷۷.۴۶۶	۱۳۹۷/۰۸/۱۷	۹
	۱۷۹.۴۲۹.۱۷۷.۴۷۸	۱۳۹۸/۰۲/۱۲	۱۰
جمع کل	۱.۷۹۴.۲۹۱.۷۷۴.۶۷۲		

ردیف	نام خریدار	تعداد سهام خریداری شده	مبلغ بخش نقدی (ریال)	مبلغ اقساط (اصل) (ریال)	سود فروش اقساطی (ریال)	مبلغ بدهی (ریال)	مبلغ هر قسط (ریال)
۱	دارویی تجهیزات پزشکی پوراطب	۲۶.۴۲۶	۱۰۲.۶۵۴.۱۲۰.۰۰۰	۴۱۰.۵۳۸.۸۰۰.۰۰۰	۱۸۷.۵۵۸.۴۵۸.۲۲۴	۵۹۸.۰۹۷.۲۵۸.۲۲۴	۵۹.۸۰۹.۷۲۵.۸۲۲
۲	ایران داروک	۲۶.۴۲۵	۱۰۲.۶۳۴.۷۰۰.۰۰۰	۴۱۰.۵۳۸.۸۰۰.۰۰۰	۱۸۷.۵۵۸.۴۵۸.۲۲۴	۵۹۸.۰۹۷.۲۵۸.۲۲۴	۵۹.۸۰۹.۷۲۵.۸۲۲
۳	روز دارو	۲۶.۴۲۵	۱۰۲.۶۳۴.۷۰۰.۰۰۰	۴۱۰.۵۳۸.۸۰۰.۰۰۰	۱۸۷.۵۵۸.۴۵۸.۲۲۴	۵۹۸.۰۹۷.۲۵۸.۲۲۴	۵۹.۸۰۹.۷۲۵.۸۲۲
	جمع کل	۷۹.۲۷۶	۳۰۷.۹۲۳.۵۲۰.۰۰۰	۱.۲۳۱.۶۱۶.۴۰۰.۰۰۰	۵۶۲.۶۷۵.۳۷۴.۶۷۲	۱.۷۹۴.۲۹۱.۷۷۴.۶۷۲	۱۷۹.۴۲۹.۱۷۷.۴۶۶

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست:

صفحه: ۱۳ از ۲۰

«قرارداد فروش سهام و حقوق کتبی و مدیریتی شرکت پالایش و پخش خون (تقد و اقساط)»

پیوست شماره دو (جزء لاینفک قرارداد):
مشخصات تضمین دریافتی از خریداران
سهام شرکت مادر تخصصی پالایش و پخش خون

ردیف	نام خریدار	تعداد سهم	بدهی قابل پرداخت (ریال)	تعداد سفته	شماره سفته (سری)	مبلغ سفته (ریال)
۱	دارویی تجهیزات پزشکی پورامطب	۲۶.۴۲۵	۵۱۳.۱۷۳.۵۰۰.۰۰۰	۱ طغری		۵۹۸.۰۹۷.۲۵۸.۲۲۴
۲	ایران داروک	۲۶.۴۲۵	۵۱۳.۱۷۳.۵۰۰.۰۰۰	۱ طغری		۵۹۸.۰۹۷.۲۵۸.۲۲۴
۳	روز دارو	۲۶.۴۲۵	۵۱۳.۱۷۳.۵۰۰.۰۰۰	۱ طغری		۵۹۸.۰۹۷.۲۵۸.۲۲۴
جمع کل		۷۹.۲۷۶	۱.۵۳۹.۵۲۰.۵۰۰.۰۰۰	۳ طغری	—	۱.۷۹۴.۲۹۱.۷۷۴.۶۷۲



(Handwritten signatures and stamps)



بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

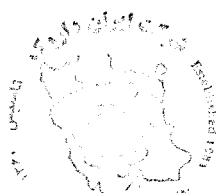
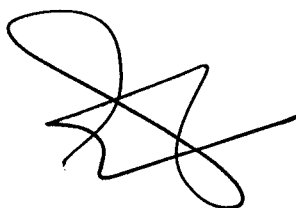
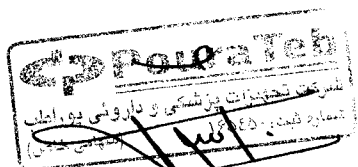
پیوست:

صفحه: ۱۴ از ۲۰

«قرارداد فروش سهام و حقوق کثرتی و مدیریت شرکت یا لایش و پژوهش خون (تقد و اقاط)»

پیوست شماره سه (جزء لاینفک قرارداد):

وکالتنامه رسمی بلاعزل به شماره ۲۵۶۴۹۶ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۶ (تجهیزات پزشکی و دارویی پوراطب) و شماره ۲۶۶۴۹۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۶ (ایران داروک) و شماره ۲۵۶۴۹۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۶ (روز دارو) ثبت شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۰۹ حوزه ثبتی تهران که طی آن خریداران به سازمان اختیار تام و مطلق دادند که در صورت تخلف از هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد و یا انجام هر اقدامی که حقوق سازمان را در استیفاء و وصول مطالبات مربوطه تضییع نماید یا به خطر اندازد، سازمان بتواند بدون هیچگونه قید و شرط و با استناد به وکالتنامه مزبور نسبت به تملیک یا انتقال سهام مورد معامله و تملک ثمن آن به هر قیمت و تحت هر شرایطی که به نظر خود صلاح بداند به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود اقدام نماید.



بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست:

صفحه: ۱۵ از ۲۰

«قرارداد فروش سهام و حقوق کتبی و مدیریتی شرکت یالایش و پژوهش خون (تقد و اقساط)»

پیوست شماره چهار (جزء لاینفک قرارداد):

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۸۹۲۱۴۳

تاریخ ۱۹ اردیبهشت

پست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

باسمه تعالی

« با صلوات بر محمد و آل محمد »

مجلس شورای اسلامی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت دادگستری، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری، اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران، اتاق مرکزی تعاون ج.ا.ایران

تصویب نامه هیأت واگذاری

هیأت واگذاری در جلسات مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۱۱ و ۱۳۸۷/۰۲/۱۸ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و به استناد ماده (۱۰) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری مشتمل بر تبیین اختیارات و تعهدات طرفین قراردادهای، و تأیید و تضمین هاء شرایط فسخ یا اقاله و نحوه اعمال تخفیفات و جرایم موضوع جزء (۴) بند (ب) ماده (۳۰) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی و به منظور نظارت مطلوب بر شرکتهایی که سهام آنها به صورت کتبی و یا مدیریتی واگذار می شود دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری را به شرح ذیل تصویب نمود:

« دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری »

ماده ۱- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از انعقاد و ابلاغ قراردادهای واگذاری مستخرجه ای از مفاد قراردادهای مذکور شامل تعهدات خریداران را به انضمام نسخهای از این دستورالعمل به خریداران و مدیران عامل شرکتهای واگذار شده جهت اجرا ابلاغ نماید و در صورت درخواست خریداران نسخهای از آیین نامهها و دستورالعمل های مرتبط را در اختیار آنان قرار دهد.

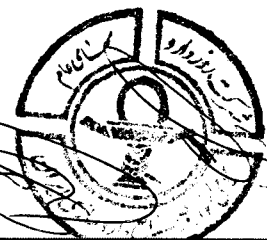
ماده ۲- سازمان خصوصی سازی مکلف است با استفاده از خدمات مؤسسات حسابرسی مورد اعتماد (از بین سازمان حسابرسی و یا مؤسسات عضو جامعه حسابداران رسمی ایران) و یا در موارد خاص کارشناسان رسمی دادگستری براساس برنامه ای که تهیه می نماید، شرکتهای واگذار شده را مورد بازرسی ویژه قرار دهد. این مؤسسات موظفند طی قراردادی که با سازمان خصوصی سازی منعقد می نمایند هر شش ماه یکبار و یا در دوره های کوتاه تر از شش ماه به تشخیص سازمان خصوصی سازی از شرکتهای واگذار شده بازدید نموده و گزارش کتبی خود را حداکثر ظرف ۴۵ روز به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند. قراردادهای مزبور باید به گونه ای تنظیم شوند که بازرسان ویژه موظف گردند در موارد ضروری حسب تشخیص سازمان خصوصی سازی علاوه بر ارائه گزارشات دوره ای گزارشات موردی در فاصله زمانی کوتاه تر را نیز تهیه و ارائه نمایند.

Pourateb

سازمان خصوصی سازی
(سهامی خاص)

۱۳۸۵

دفتر خانه هیأت واگذاری



بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست:

صفحه: ۱۶ از ۲۰

«قرارداد فروش سهام و حقوق کنتری و مدیریتی شرکت یالایش و فروش خون (نقد و اقساط)»

پیوست شماره پنج (جزء لاینفک قرارداد):
«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۱۴۹۳۲۸۹
تاریخ ۱۴۹۳/۱۱/۲۹
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

تبصره (۱): گزارشات بازرسان ویژه از شرکت های موضوع این دستورالعمل محرمانه تلقی شده و این موضوع باید در قراردادهای سازمان خصوصی سازی با بازرسان ویژه درج گردد.

تبصره (۲): در موارد خاص به منظور نظارت مستمر، با تصویب هیات واگذاری، سازمان خصوصی سازی می تواند از بازرسان ویژه به صورت مقیم در شرکت های واگذار شده استفاده نماید.

ماده ۳- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از انعقاد و ابلاغ قراردادهای واگذاری، بازرسان یا بازرسان ویژه شرکت واگذار شده (موضوع ماده ۲ این دستورالعمل) را تعیین و به خریداران (ان) و همچنین شرکت واگذارنده اعلام نماید.

ماده ۴- بازرسان ویژه موظفند حسب مورد در خصوص موارد ذیل با اخذ مستندات و مدارک مورد نیاز از مدیریت شرکت و در صورت لزوم بازدید حضوری از شرکت، گزارش تهیه نموده و به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند:

الف- موارد نظارتی به منظور جلوگیری از نقض تعهدات خریداران

- ۱- تغییر ترکیب سهامداران
- ۲- تغییرات اعضای هیات مدیره
- ۳- تغییرات اساسنامه
- ۴- تغییرات سرمایه
- ۵- فعالیت شرکت در چارچوب اساسنامه
- ۶- خرید و فروش داراییهای ثابت
- ۷- اجاره و یا واگذاری حق انتفاع اموال شرکت
- ۸- انتخاب حسابرس و بازرسان قانونی
- ۹- صورت های مالی و گزارشات حسابرس و بازرسان قانونی
- ۱۰- صورت جلسات هیات مدیره و مجامع عمومی و همچنین گزارشات هیات مدیره به مجامع عمومی
- ۱۱- حضور در مجامع عمومی شرکتها به عنوان ناظر بدون حق رای جهت نظارت بر مشروح مذاکرات
- ۱۲- پرداخت به موقع حقوق و دستمزد پرسنل



شرکت تجهیزات پزشکی و دارویی پوراعطب
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۶۵۴۵



بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست:

صفحه: ۱۷ از ۲۰

«قرارداد فروش سهام و حقوق کنترلی و مدیریتی شرکت یالایش و پژوهش خون (تقد و اقساط)»

پیوست شماره پنج (جزء لاینفک قرارداد):
«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۴۳۲۸۹
تاریخ ۱۳۸۹
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۱۳- نحوه پرداخت بدهی‌های شرکت به بانکها، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و...

۱۴- اخذ تسهیلات مالی و یا ترهین و تولید اموال جهت اخذ تسهیلات مالی یا هر عمل مشابه دیگر

۱۵- تضامین و تمهیدات شرکت

۱۶- دعاوی حقوقی له و علیه شرکت

۱۷- نظارت بر تحقق بودجه مصوب شرکت (در صورت وجود) و بررسی علل انحراف آن (در صورت وجود)

۱۸- معاملات با اشخاص وابسته

۱۹- معاملات غیر متعارف

۲۰- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی

ب- موارد نظارتی به منظور تشویق و اعطای تخفیف به خریداران

۱- تداوم تولیدات و ارائه خدمات

۲- حفظ سطح اشتغال نسبت به زمان واگذاری و تغییرات آن پس از واگذاری

۳- آموزش نیروی انسانی شاغل شرکت

۴- ارتقاء فناوری و استفاده از فناوری‌های جدید در فرایند تولید و محصول

۵- بهبود بهره‌وری عوامل تولید

۶- سرمایه‌گذاری‌های جدید شرکت

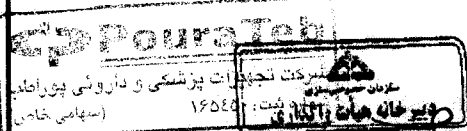
۷- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی

تجربه: تعیین چارچوب گزارشات مزبور و نحوه ارائه آن، به عهده سازمان خصوصی سازی می باشد و مسئولیت صحت گزارشات بر عهده بازرسان ویژه می باشد.

ماده ۵- مدیران شرکتهای واگذار شده موظفند اطلاعات مورد نیاز را به بازرس یا بازرسان ویژه تعیین شده ارائه نمایند.

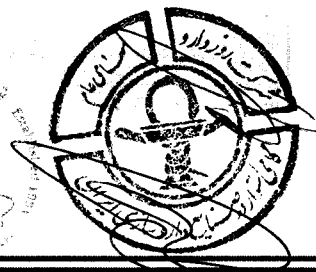
ماده ۶- دانه شمول مفاد این دستورالعمل شامل کلیه شرکتهایی که سهام آنان به صورت کنترلی و مدیریتی واگذار شده است به

شرح ذیل می باشد:



Handwritten signature

Handwritten signature



«قرارداد فروش سهام و حقوق کنترلی و مدیریتی شرکت یالایش و پژوهش خون (تند و اقساط)»

پیوست شماره پنج (جزء لاینفک قرارداد):
«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۴۲۴۴۲۴۲۴۲۴۲۴

تاریخ ۱۳۸۹-۰۵-۰۹

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۱- شرکت هایی که سهام آنان به صورت بلوکی کنترلی واگذار می شود مشمول کلیه بندهای ماده (۴) این دستورالعمل می گردند.
۲- شرکت هایی که سهام آنها به صورت بلوکی مدیریتی واگذار می گردد فقط مشمول بندهای ۱ و ۴ و ۹ و ۱۰ و ۱۱ بند الف ماده (۴) این دستورالعمل می باشند. سایر بندهای ماده (۴) این دستورالعمل در مورد این خریداران صرفاً با درخواست سازمان خصوصی سازی خواهد بود.

تبصره (۱): شرکت هایی که واگذاری آنها به صورت بلوکی ولی با انعقاد قراردادهای متعدد واگذاری انجام گرفته است از لحاظ موارد نظارتی بر مبنای مجموع درصد بلوک واگذار شده تقسیم بندی خواهند شد.

تبصره (۲): مفاد این دستورالعمل در خصوص شرکت هایی که سهام آنها به صورت نقد و اقساط واگذار می شود حداکثر برای طول مدت قرارداد و حداقل به مدت پنج سال و برای شرکت هایی که سهام آنها به صورت نقد واگذار می گردد حداکثر به مدت پنج سال پس از واگذاری جاری است. در موارد خاص که تعهدات خریدار (ان) بیش از طول مدت قرارداد می باشد، هیأت واگذاری می تواند به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی مفاد این دستورالعمل را تا پایان زمان اقبای تعهدات مزبور اعمال نماید.

ماده ۷- در راستای اعطای مشوقهای مالی مندرج در تبصره ذیل ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی ماده ۲۵ قانون اصلاح مواد از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهارم و چهارم قانون اساسی، سازمان خصوصی سازی مجاز است برای خریدارانی که در اجرای مفاد این دستورالعمل همکاری نمایند، اعطای تخفیف را متناسب با میزان همکاری آنان به هیأت واگذاری پیشنهاد نماید.

ماده ۸- در راستای اعمال تنبیهات مندرج در تبصره ۱ ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع جزء ۴ بند ب ماده ۴۰ قانون اصلاح مواد از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهارم و چهارم قانون اساسی، سازمان خصوصی سازی می تواند برای خریدار (خریدارانی) که از اجرای مفاد این دستورالعمل خودداری نمایند، خسارت یا اقدام تنبیهی مناسب، مقرر در ماده ۹ این دستورالعمل را با توجه به نوع، علت و میزان تخلف، تعدد و تکرار آن، وضعیت خریداران و سایر موضوعات و احوال جهت تصویب به هیأت واگذاری پیشنهاد نماید.

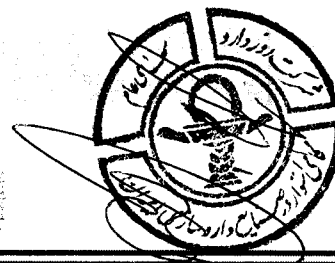
ماده ۹- انجام هر یک از اعمال زیر توسط خریداران و یا مدیران شرکت های واگذار شده مشمول این دستورالعمل، تخلف محسوب و مشمول خسارت و اقدامات تنبیهی مقرر به ترتیب زیر خواهد شد:



شرکت تجهیزات پزشکی و دارویی پوراحمد
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۶۵۴۵

Handwritten signature and stamp

Handwritten signature



بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست:

صفحه: ۲۰ از ۲۰

«قرارداد فروش سهام و حقوق کنتری و مدیریتی شرکت یالایش و فروش خون (تقدوا قاط)»

پیوست شماره پنج (جزء لاینفک قرارداد):
«دستور العمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۱۴۳۰/۱۴۹
تاریخ ۱۳۹۷/۵/۲۹
پست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

ماده ۱۱- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکتهای واگذارشده مشمول این دستور العمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام نماید و سازمان مزبور در دوره تعهد، هر گونه نقل و انتقال اسناد مالکیت اموال شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.

ماده ۱۲- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکتهای واگذارشده مشمول این دستور العمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (اداره کل ثبت شرکتهای و مالکیت صنعتی) اعلام نماید و سازمان مزبور هر گونه ثبت تغییرات اساسنامه شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.

ماده ۱۳- سازمان خصوصی سازی موظف است گزارش اقدامات نظارتی انجام شده مطابق مفاد این دستور العمل را به صورت شش ماهه تهیه و به هیأت واگذاری ارائه نماید.

ماده ۱۴- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از تصویب این دستور العمل پیشنهاد اصلاح تمامی دستورالعملها و آئین نامه های منایر با مفاد این دستور العمل را به مراجع ذیصلاح جهت تصویب ارائه نماید و در صورت لزوم نسبت به تدوین و پیشنهاد تصویب مقررات جدید اقدام نماید.

ماده ۱۵- این دستور العمل به عنوان ضمیمه و جزء لاینفک قرارداد فروش سهام خواهد بود.

ماده ۱۶- مسئولیت اجرای این دستور العمل به عهده سازمان خصوصی سازی بوده و سازمان مزبور موظف است مفاد این دستور العمل را به نحو مقتضی به ویژه به خریداران سهام و مدیران شرکتهای واگذارشده ابلاغ و به اطلاع عموم برساند.

سید شمس الدین حسینی

PouraTeb

سرویس تجهیزات پزشکی و دارویی پورا تیب
(تسهیلی خاص)

شماره ثبت: ۱۶۵۵۵۰

سازمان خصوصی سازی
دفتر خانه هیأت واگذاری

